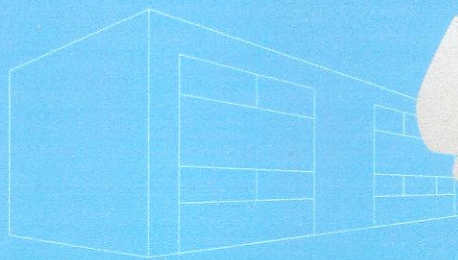


資産活用・賃貸住宅経営のツボが  
ワンストップでわかる!

PROPERTY USE,  
LEASE HOUSE MANAGEMENT FAIR

# 資産活用・ 賃貸住宅経営フェア



日時 **2007 2.17(土)・18(日)** AM10:00-PM4:30

参加無料

会場 **NST新潟総合テレビ 本社**

1階:エントランスホール・ギャラリー 2階:イベントホール 3階:会議室

家主、地主、不動産管理会社の皆さん必見!  
28の企業が参加して新潟初のフェアを開催。  
ココに来れば、賃貸住宅経営成功のヒント、有効な資産活用術、  
老後に向けてのマネープラン等、知りたい情報が全て集まります。

同時開催 **賃貸住宅経営・  
資産活用セミナー**  
LEASE HOUSE MANAGEMENT, PROPERTY USE SEMINAR  
詳しくは裏面を  
ご覧ください。  
◎1日4講座 ◎計8講座 ◎定員各50名

## 集合住宅用住宅設備機器のご紹介

オール電化システムを中心に集合住宅用の最新住宅設備機器を展示。入居者ニーズを反映した住宅設備面からの差別化ポイントを提案します。

## オール電化機器リース制度の提案・相談コーナー

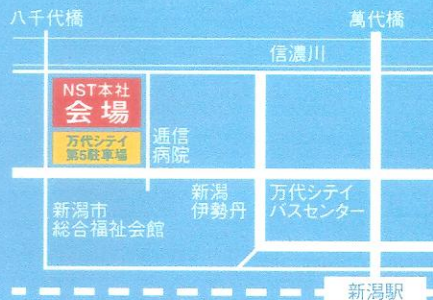
賃貸住宅経営にお得なオール電化機器のリース制度をご紹介。初期投資を抑えて、高い賃料を可能にする、オール電化集合住宅実現のグッドニュースです。

## 賃貸住宅建設会社・不動産会社による提案・相談コーナー

建設会社、不動産会社による賃貸住宅商品や不動産管理システムをご提案。賃貸住宅の建設と経営に関わる具体的な相談にもお応えします。

## 金融関係各社・FPによる提案・相談コーナー

賃貸住宅建築資金の融資や各種補助制度、オール電化物件対象の優遇金利や保険料割引等の紹介。さらには資産運用・相続・信託等に関わるご相談にもお応えします。



- 駐車場に限りがありますので、出来るだけ公共交通機関をご利用ください。
- お車でご来場の方は、NST本社隣の万代シティ第5駐車場にお停めください。受付で駐車券をご提示いただくと駐車料金割引券を差し上げます。
- ※第5駐車場の満車で他の駐車場にお停めになった場合、割引券の発行は出来ませんのでご了承ください。

アンケート&抽選会 | アンケートにご協力いただくともちろん記念品を進呈いたします。

主催/ **東北電力** 新潟支店 共催/NST新潟総合テレビ

後援/ (株)全国賃貸住宅新聞社、(社)新潟県宅地建物取引業協会、(社)全国賃貸住宅経営協会、新潟県電化システム普及推進協議会、日本ファイナンシャル・プランナーズ協会  
協賛/ あんしんプレーン、イワコンハウス新潟(株)、北日本電線(株)、(株)コロナ、信濃土地(株)、住宅金融公庫、新日本石油(株)、住友信託銀行(株)、セキスイハイム信越(株)、積水ハウス(株)、セコム上信越(株)、セコム損害保険(株)、大和ハウス工業(株)、(株)テスク、(株)新潟マイホームセンター、パナホーム(株)、(株)HEATEC、東日本興業(株)、日立キャピタル(株)、(株)廣瀬、(株)本間組、ミサワホーム信越(株)、三井ホーム・新潟中央ホーム(株)、三菱電機住環境システムズ(株)、(株)リビングギャラリー (五十音順)

# 賃貸住宅経営・資産活用セミナー

賃貸住宅オーナー、土地保有者、賃貸住宅業界関係者の皆さん、必聴の8講座。  
カリスマオーナーや一線で活躍する“プロ”が、賃貸経営、資産活用の  
疑問や不安を解決します。

聴きたい講座は  
いくつでも受講可能!

**受講無料**

各講座とも  
定員は先着50名様。  
早めのお申し込みを  
おすすめします。

## 参加申込 方法

セミナー参加ご希望の方は、別紙用紙にてFAXでお申し込みください。  
葉書でお申し込みの場合は、受講希望セミナー番号(いくつでも可)、  
お名前、ご住所、お電話番号をご記入ください。

●お申し込み締切/2月13日(火)

※ただし定員に達した場合はお断りさせていただく  
場合がございますので、ご了承ください。

会場

NST新潟総合テレビ 本社  
3階:会議室

2007.2.  
17  
土

No.1 AM11:00 — AM11:50

賃貸集合住宅経営“最新トレンド”セミナー

## 政令市移行でこう変わる! 新潟市の賃貸・集合住宅需要の今後

講師:(財)新潟経済社会リサーチセンター 主任研究員 栗井 英大氏  
新潟市が政令指定都市になることで、賃貸住宅市場はどの変化  
するのか。人口の流動化、ライフスタイルの変化、地価の変動……、  
新潟を代表するシンクタンクの将来予想はいかに?

No.2 PM1:00 — PM1:50

賃貸集合住宅経営“最新トレンド”セミナー

## 空室が埋まる、家賃が上がる スゴ腕家主の満室経営ノウハウ

講師:オーナー 谷口 篤志氏  
“カリスマオーナー”が語る賃貸経営の成功ノウハウ。実際にや  
ってきたことだからこそその説得力溢れるトークは必聴!常に  
満員御礼の人気セミナーが新潟でも実現します。

No.3 PM2:10 — PM3:00

オール電化集合住宅のメリットを学ぶセミナー

## 少ない初期投資で高賃料を実現! 電化機器リース制度のご案内

講師:日立キャピタル(株)、東日本興業(株)  
オール電化が良いことは分かっているけれど、初期投資の高さ  
に二の足を踏むオーナーも多いはず。お得な“電化機器リース制度”  
を利用することで、初期投資を抑えて、高賃料が実現できます。

No.4 PM3:20 — PM4:10

資産活用・マネープランセミナー

## 新たな資産活用法として注目! 生命保険を活用した家主の節税対策

講師:ファイナンシャルアドバイザー 玉木 克己氏  
新たな資産活用の手法として注目を集める生命保険の具体的な  
活用事例をはじめ、ファイナンシャルプランナーの立場から  
家主にとって最善の節税対策のバリエーションをレクチャーします。

2007.2.  
18  
日

No.5 AM11:00 — AM11:50

ドクターによる“住環境と健康”に関するセミナー

## ラジオや本でお馴染みのドクターが語る 住む人に優しい、理想の賃貸住宅

講師:さとう内科・青山クリニック 院長 佐藤 万成氏  
アレルギー性疾患や高齢者の増加等を考慮した、本当に安全で  
安心な住まいとは?見た目の良さや便利さだけではない、理想  
の住環境をお医者さんの立場から優しくレクチャーします。

No.6 PM1:00 — PM1:50

賃貸集合住宅経営“最新トレンド”セミナー

## 「古い」「狭い」空室物件サヨウナラ。 入居者のココロをつかむ「プレミアム物件」のつくり方

講師:(株)ユース建築設計事務所 チーフコンサルタント 西村 哲氏  
入居者から見向きもされない、古くて狭い空室物件が、大胆  
なリフォームで見事に甦る。築20年を建替えずに満室にする  
ための最新トレンド&ノウハウを惜しむことなくレクチャー。

No.7 PM2:10 — PM3:00

オール電化集合住宅のメリットを学ぶセミナー

## 安全・安心・快適・経済的が安定経営の決め手! オール電化が賃貸住宅経営を変える

講師:(株)テスク 執行役員 東京支店長 渡辺 昇氏  
賃貸住宅においても、“高気密・高断熱”が当たり前になりつつあり  
ます。どんな人にとっても暮らしやすい住環境をさらにグレード  
アップさせるオール電化システムの魅力とメリットを紹介します。

No.8 PM3:20 — PM4:10

資産活用・マネープランセミナー

## 第二・第三の「金利」を活用しよう シニア世代のための、無理のない資金運用法

講師:(有)生活設計塾クルー 代表取締役 野田 眞氏  
賃貸経営は資産活用の有力な方法の一つです。一方、手持ち資金を  
金融商品で堅実かつ効率的に運用することも大切。賃貸経営に対  
する「分散」の意も込めて債券、とりわけ外債の利用を考えてみましょう。

【個人情報の利用目的について】今回ご応募いただいた方の個人情報は、主催・共催・後援・協賛各社から賃貸住宅経営・資産活用等情報を継続的に提供させていただくために使用いたします。

セミナー申し込み先 FAX.025-223-3361

■お問い合わせ TEL.025-223-3151(代)  
東北電力(株)新潟支店 お客様本部 〒951-8633 新潟市上大川前通五番町84