



家主のための

生命保険活用

第2回定期金に関する権利の評価見直し

税制改正により

見直される定期金

連載第2回のテーマは、今年度税制改正により、大規模な税制改正による「定期金」に関する権利の評価見直しについて、具体的な事例を挙げて解説する。

資産を「年金」に変えて贈与税減額

課税額が少なくなる。贈与税の減額が期待できる。



準備が必要

3月末までに準備が必要。贈与税の減額が期待できる。準備が整っていない場合は、贈与税の増徴が懸念される。

贈与税の減額が期待できる。準備が整っていない場合は、贈与税の増徴が懸念される。具体的な事例を挙げて解説する。

新商品紹介

大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。My Produce Book...

建材を簡単にコーディネート。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。



有害物質なしの誘導灯

有害物質なしの誘導灯。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。

有害物質なしの誘導灯。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。

今週の玄関者

ペット不可物件で失敗。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。



ペット発覚に苦しまぎれの一言

ペット発覚に苦しまぎれの一言。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。

ペット発覚に苦しまぎれの一言。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。

プロフィール: グローバル・オーナー・コンシェルジュ。大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。

今年のお勧め物件: 大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。

お問い合わせ: 大徳水(大徳水)は、家主が好みの住空間をイメージでき、内装建材を揃えられる。



家主のための

生命保険活用方法

今回は、生命保険を利用したので「800万円...」

先口にある賃貸マンション...

不動産収入の手残り計算方法

課税所得 - 税金(※2) - 返済元金 + 減価償却費 = 手残り

不動産収入 - 経費(※1) = 課税所得 x 税率

- ※1 経費とは、固定資産税、都市計画税、減価償却費、管理費、修繕費、火災保険料、当初経費など
※2 ここでは税金は、法人税や所得税、住民税、事業税など。

第4回 修繕費の効率的な積立方法

たお金を使って給排水管交換工事ができた」と思...

「不動産収入の手残り計算方法」の欄でも触れ...

課税対象となり手残り減少 保険料は経費計上が可能

預金

返戻型保険

【表1】

【生命保険を利用しない場合】

Table with 5 columns (Year) and 3 rows (課税所得, 税率40%, 手残り)

5年間で払う税金(出費) 400万円 x 5 = 2,000万円
5年間で残るキャッシュ 600万円 x 5 = 3,000万円

【表2】

【保険料300万円/1年、5年後解約返戻金90%の保険をかけた場合】

Table with 5 columns (Year) and 4 rows (課税所得, 生命保険料, 差引き所得, 税率40%, 手残り)

5年後に返る保険料(お金) 300万円 x 5 x 90% = 1,350万円
5年間で払う税金(出費) 280万円 x 5 = 1,400万円
5年間で残るキャッシュ 420万円 x 5 = 2,100万円

プロフィール



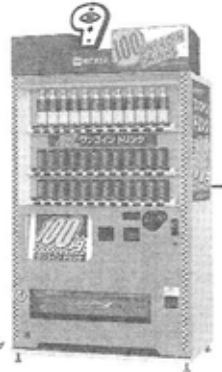
グローバル・マネー・コンサル... 株式会社グローバル・マネー・コンサル

おもしろいのが好き。あしたが好き。

そのお悩み

解決できます!

管理物件への設置に最適な飲料自販機「ハッピーバンダー」



利益 UP 人気の100円販売で、強力集客! 驚きの利益率で好収益が可能!!

PR オリジナルマーケティングや広告媒体として活用! 管理物件を強力PR!!!

防犯 防犯カメラで映像を記録! 犯罪抑止に強力効果!!!