

あなたは施主に聞かれて

答えられますか？

どんなローンを選ばいいのでしょうか…。

小規模住宅に対応した建替えをしたいのですが…。

相続税の評価を下げる建築があると聞いたのですが…。

賃貸併用住宅にしようか迷っているのですが…。



セミナー参加者に「住宅ローンアドバイザーテキスト 2012年度版」を進呈!

詳しくは裏面概要をご覧ください。

建築士なら知っておきたい
施主タイプ別住宅ローン選びの考え方と
信頼・成約向上につながる最新税制に即した建築設計ポイント

日時：7月10日(水) 18:25～20:30

講師：玉木聡貴 (不動産ファイナンスコンサルタント FP 技能士)

建築士としての業務スキルアップセミナー (CPD2 単位)

施主タイプ別住宅ローン選びの考え方と信頼・成約向上につながる最新税制に即した建築設計ポイント

■日 時：2013年7月10日(水)

18:25～20:30

(第一部講義、第二部演習)

■講 師：玉木聡貴



gmc グローバルマネーコンシェルジュ 代表

ファーストアライアンス(株) 不動産 FP 事業部部长

(公社) 全日本不動産協会
住宅ローンアドバイザー 養成講座講師

■セミナー概要

アベノミクス効果による景気上昇期待を背景に、相続税の増税、また消費税も来年4月1日より8%、その後段階的に10%と引き上げの予定です。

それを踏まえ、建築への駆け込み需要が増えて来ている中、施主の悩みを解消する立場にある建築士には、建築の知識だけでなく、建築にまつわるお金やその周辺の正しい知識武装が、これから生き残る建築士の必須項目となりつつあります。

そこで今回は、第一部にて「施主タイプ別住宅ローン選びの考え方」、第二部にて「相続・消費税増税の中で、節税に対応した設計ポイントなど」を学びます。

また今回(公社)全日本不動産協会より、セミナー参加者全員へ全日本不動産協会認定住宅ローンアドバイザー養成講座のテキスト(定価7,000円、A4版274頁、2012年度版)をご提供いただき、様々なケーススタディの演習を行います。(※テキストは昨年度のもので、予めご了承ください。)

●当日は小型電卓をご持参下さい。

- ・建設業界出身、金融業界経験もあるファイナンシャルプランナー。
- ・建築業界の現場経験を生かし、主に相続・投資用不動産事業計画書作成・投資用及び住宅ローン選択援助などを行う。
(グローバルマネーコンシェルジュ)
- ・建築士とのWIN-WINビジネス新規建築見込みの集客援助・建築時の不動産知識補完による成約率アップ援助などを展開中。
(ファーストアライアンス(株))
- ・平成25年2月25日発売、「日経アーキテクチャ」(日経BP社)に「駆け込み相続対策の心得」を掲載。
- ・平成23年7月27日東京建築士会主催セミナー「知っておきたい住宅にまつわるお金の話」講師。
- ・その他、メガバンク・建築・不動産会社主催のセミナー講師・相談員や記事多数。

■場 所：東京建築士会会議室



中央区晴海1-8-12
晴海トリトンスクエア
オフィスタワーZ 4F

電車をご利用の場合
都営地下鉄大江戸線
「勝どき駅」A2出口徒歩4分
東京メトロ有楽町線
「月島駅」10番出口徒歩10分

■主 催：(一社)東京建築士会

■企 画：(一社)東京建築士会・青年委員会

■協 力：(公社)全日本不動産協会

■申込み：E-mail: mail@tokyokenchikushikai.or.jp

FAX : 03-3536-7712

問合せ：(一社)東京建築士会事務局

TEL:03-3536-7711

■受講料：正・準会員 : 2,000円

一般 : 3,000円

■定 員：50名 (定員になり次第締め切ります。)

メールでお申し込みされる方は、件名に「スキルアップセミナー」と記入し、本文には、下記の参加申込書に記載されている事項をご記入の上、送信してください。

FAXでお申し込みされる方は、下記の参加申込書をご利用ください。原則として、受付の返信はメールで致しますので、必ずメールをご確認ください。

| セミナー参加申込書 / 業務スキルアップセミナー | | FAX : 03-3536-7712 | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------|-------|
| ふりがな | | 年齢 | |
| 氏名 | | 性別 | 男 / 女 |
| CPD登録 | 希望される方はCPD参加団体名： | CPD番号(ID)： | |
| 会員種別 | 正・準会員 / 一般 (建築士会の方は会員番号：) | | |
| 連絡先 (自宅・勤務先) | 勤務先名 | | |
| | 住所 | 〒 | |
| | TEL | FAX | |
| E-mail | | | |

個人情報の取り扱い：本申込書に記載頂いた情報は適切に管理し、本セミナーの運営及び、東京建築士会が開催する他のイベントの案内・照会の為に利用する場合があります。