

施主タイプ別住宅ローンの選び方と 信頼・成約向上につながる最新税制に即した建築設計ポイント

あなたは施主に聞かれて答えられますか？

- どんなローンを選べばいいでしょうか...？
- 同居家族が喫茶店をすると相続税が安くなると聞いたのですが...？
- 賃貸併用住宅にしようか迷っているのですが...？
- 相続税の評価を下げる建築があると聞いたのですが...？

アベノミクス効果による景気上昇期待を背景に、相続税の増税、また消費税も来年4月1日より8%、その後段階的に10%と引上げの予定です。それを踏まえ、建築への駆け込み需要が増えて来ている中、施主の悩みを解消する立場にある建築士には、建築の知識だけでなく、建築にまつわるお金やその周辺の正しい知識武装がこれから生き残る建築士の必須項目となりつつあります。

そこで今回の技術委員会セミナーは、第1部にて「施主タイプ別住宅ローンの選び方」、第2部にて「相続・消費税増税の中で、節税に対応した設計ポイント」を学びます。また、今回(公社)全日本不動産協会より、セミナー参加者へ全日本不動産協会認定住宅ローンアドバイザー養成講座のテキスト(2012年版・A4版274頁・定価7000円)をご提供いただき、住宅ローン選択のケーススタディなどを行います。(テキストは昨年度のもので、予めご了承ください。)

- 日 時 平成 25 年 10 月 24 日 (木曜日) 14 時 ~ 16 時
会 場 武蔵浦和コミュニティセンター 第4集会室
(さいたま市南区別所 7-20-1 武蔵浦和駅西口より徒歩 2 分 ・定員 36 名)
講 師 玉 木 聡 貴 氏 (タマキ トシタカ)
gmc グローバルマネーコンシェルジュ 代表
ファーストアライアンス(株) 不動産 FP 事業部部長
(公社)全日本不動産協会 住宅ローンアドバイザー養成講座講師
参 加 費 会員 2000円 一般 3000円 (7000円の資料代込、当日受付にてお支払いください)
申込方法 参加希望者の方は 10 月 15 日(火)までに下記の申込書にご記入のうえ、郵送又は FAXにより申込下さい。(受講券は発行いたしません。但し先着順とさせていただきます。)
申 込 先 社団法人 埼玉建築士会
〒336 - 0031 さいたま市南区鹿手袋 4 - 1 - 7
TEL 048 - 861 - 8221 FAX 048 - 864 - 8706 (お間違えないように)

主催 社団法人埼玉建築士会 企画実施 技術委員会

技術委員会セミナー「住宅ローンの選び方と最新税制に即した建築設計ポイント」申込書

氏 名	受付時には申込者のお名前を申し出ください。		
連絡先	会社名		
	住所		
	TEL	FAX	
所 属	会員 (支部)	・ 一般

(社)埼玉建築士会に 10 月 15 日までに郵送又は FAXにてお申込み下さい。 FAX 048 864 - 8706